

מדינת ישראל
משרד הפנים – מחוז תל-אביב
ועדת ערר לתכנון ובניה
פיצויים והיטלי השבחה

ב' בטבת, התשע"ד
5 בדצמבר, 2013

נייד: 0547239010 פקס: 03-5405299
דוא"ל: nmsapir@zahav.net.il

לכבוד
גב' נעמי ספיר
רח' העבודה 8
רמת השרון 47445

ג.ג.,

הנדון : מינוי שמאית מכריעה בערר בעניין אלכסנדר סכר-תא/07/95450

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 198 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, הנני להודיעך כי כבודה מונתה כשמאית מכריעה בערר שבנדון.

נוסף על האמור, נבקשך לאשר במסגרת חוות דעתך, כי חוות הדעת ניתנה משיקולים מקצועיים בלבד וכי, אין את נמצאת בניגוד עניינים ביחס לנשוא ערר זה והצדדים לו.

השמאית המכריעה תפעל על פי האמור בהחלטתנו בערר ובהתאם להנחיותנו המפורטות בה, ובין היתר:

השמאית המכריעה תבחן, האם בשינוי בתמ"מ 1/5 בעניין הרחבת הדרך בחזית חלקת העורר, יש משום פגיעה במקרקעיו לעומת המצב התכנוני הקודם – תמ"א 23א'.

אם תמצא השמאית המכריעה כי נגרמה פגיעה למקרקעי העורר, תקבע את רכיביה ואת שיעורה על פי העקרונות וההנחיות שפורטו בהחלטה זו.

השמאית המכריעה תבחן את טענות הצדדים בנוגע לקיומם של אלמנטים משביחים בתכנית, וככל שתמצא כי ישנם כאלו, תבחן האם יש בהם כדי לקזז או לאיין את הפגיעה, במידה ותקבע כי ישנה.

השמאית המכריעה תהיה כפופה להוראות הדין המהותי ולהחלטה זו, והכרעתה תהייה מפורטת ומנומקת.

מזכירות ועדת הערר תשלח לשמאית המכריעה את הפרוטוקולים מדיוני הוועדה ואת החלטותיה, ואילו הצדדים יעבירו לידיה את כתבי טענותיהם, ואת המסמכים הרלבנטיים שברצונם להציג לפניה, תוך 15 יום ממועד מינויה.

השמאית המכריעה תזמן את הצדדים לדיון תוך 30 יום מהמועד בו פנה אליה אחד הצדדים, ותיתן את החלטתה תוך שלושה חודשים ממועד הדיון הראשון שיתקיים בפניה.

השמאית המכריעה תודיע לצדדים גובה שכר טרחתה ו/או דרך חישובה בטרם תחל בעבודתה.

שכר טרחת השמאית המכריעה ישולם על ידי הצדדים בחלקים שווים – שליש ע"י כל אחד מהצדדים. בהתאם לתוצאה אליה תגיע השמאית המכריעה, אם ירצו הצדדים לטעון לחלוקה אחרת של שכר טרחתה, תוגש בקשה לוועדת הערר תוך 14 יום מיום מתן החלטה ע"י השמאית המכריעה.

בכבוד רב,
כרמית פנטוף, עו"ד
יו"ר ועדת הערר
פיצויים והיטלי השבחה
מחוז תל אביב ומחוז מרכז

העתקים:
עו"ד עמי סביר : פקס : 03-5178097
עו"ד עמי פזטל : פקס-03-7240113
עו"ד ארז שפירא : פקס-03-5614659

כתובת: בית קלקא, דרך מבחם בגין 116 ת"א קומה ראשונה.
ת.ד 7176 מיקוד 67013
מען למכתבים:
קבלת קהל:
טלפון: 03 – 6702619
פקס': 03 - 6702606
א' עד ה' 14:00 - 8:00, ד' 8:00-13:00 ו- 16:00 - 18:00