



בית המשפט המחוזי בנצרת

ת"א 69180-03-19 מוסטפא עלי ואח' נ'
ישראל ואח'

13 יולי 2020

אל: נעמי ספיר ת"ז 054655618
אלי בן גוריון 34
רמת השרון

טלפון מרכז מידע: *3852 077-2703333
www.court.gov.il

מכתב מלווה

מצורף בזה מסמך החלטה.

מזכירות בית המשפט

כ"א תמוז תש"ף, 13 יולי 2020
תאריך



בית המשפט המחוזי בנצרת

ת"א 69180-03-19 מוסטפא עלי ואח' נ' ישראל ואח'

תיק חיצוני:

לפני כבוד השופטת עירית הוד

1. מוחמד מוסטפא עלי ת.ז. 020778221
2. נאסר מוסטפא עלי ת.ז. 020778353

התובעים

נגד

1. מדינת ישראל
2. מינהל מקרקעי ישראל

הנתבעים

1

החלטה

2 בהמשך להחלטתי מיום 30.6.20 ולאחר שעד מועד זה לא התקבלה כל הודעה מהצדדים ולאור
3 הפערים בין חוות הדעת, נחה דעתי, כי ראוי בנסיבות למנות מומחה מטעם בית משפט, אשר ייתן
4 חוות דעתו על בסיס עסקאות להשוואה מתאימות ורלוונטיות לנכס נשוא התביעה שלפנינו.

5

6 לפיכך, מורה על מינויה של שמאית המקרקעין גב' נעמי ספיר כמומחה מטעם בית משפט לצורך
7 הערכת שיעור הפיצויים המגיע לתובעים בגין הפקעת הנכס האמור.

8

9 הערכת הפיצויים תיעשה בשיטות הערכה כפי שנקטו השמאים מטעם בעלי הדין בחוות הדעת
10 מטעמם, קרי לפי סעיף 12 לפקודת הקרקעות.

11

12 הצדדים יפנו ישירות לשמאי שמונתה וימציאו לה את כתבי הטענות מטעמם, את חוות הדעת
13 שהגישו מטעמם וכן כל מסמך רלוונטי לצורך אומדן שיעור הפיצויים בהתאם לכללים המקובלים
14 וזאת בתוך 7 ימים ממועד המצאת החלטה זו.

15

16 המומחית תתאם שכר טירחנה ישירות עם הצדדים. בשלב זה יישאו שני הצדדים בחלקים שווים
17 בשכר טירחנת השמאית ויסדירו את התשלום מיד על פי דרישת השמאית.

18

19 השמאית תעשה את כל המאמצים על מנת להשלים את חוות דעתה בתוך 45 ימים ממועד קבלת כל
20 החומר הרלוונטי מהצדדים.

21

22 **קובעת לקדם משפט לפני לאחר קבלת חוות הדעת ליום 12.10.20 בשעה 09:10.**

23

24

ניתנה היום, כ"א תמוז תש"פ, 13 יולי 2020, בהעדר הצדדים.

25



בית המשפט המחוזי בנצרת

ת"א 69180-03-19 מוסטפא עלי ואח' נ' ישראל ואח'

תיק חיצוני:

עירית הוד, שופטת